

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
изменению управляющей организации по управлению
многоквартирным домом 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя

г. Ставрополь

«19» апреля 2014г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома № 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 2152,2 кв.м. голосов, что составляет 53,84% от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3997,2 кв.м.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Денисенко Владимир Иванович

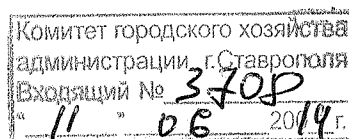
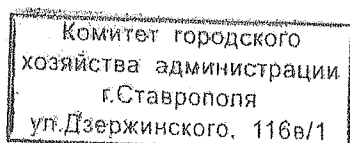
Секретарь собрания: Базаева Оксана Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющиеся членами ТСЖ «Белый Лебедь» с ТСЖ «Белый Лебедь» (при наличии таковых);
4. Выбор управляющей организации в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления;
5. Утверждение проекта договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срок действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.);
6. Выбор Совета дома и из числа выбранных членов Совета дома выбор председателя Совета дома;
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - архив инициативной группы дома 53/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Ставрополя;
8. Утверждение Порядка уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. который предложил избрать счётную комиссию в составе:



Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: избрать счётную комиссию в составе:

По второму вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. который предложил изменить способ управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: изменить способ управления (с формы управления – товарищество собственников жилья (некоммерческая организация) на способ управления – управляющая организация);

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый Лебедь» с ТСЖ « Белый Лебедь» (при наличии таковых);

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключённым между собственниками помещений, не являющимися членами ТСЖ «Белый лебедь» с ТСЖ « Белый Лебедь» (при наличии таковых);

По четвёртому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И. ,который предложил выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания»

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: выбрать управляющую организацию в целях реализации выбранного способа управления путём заключения договора управления с ООО «Городская управляющая компания».

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.)

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.)

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Базаева О.В., которая предложила выбрать совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Денисенко Владимира Ивановича, собственника кв. №18, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 53/1.

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: выбрать совет дома в количестве 3 чел., и из числа Совета дома председателя Совета дома Денисенко Владимира Ивановича, собственника кв. №18, расположенной по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 53/1.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив управляющей компании

Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив управляющей компании

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Денисенко В.И., который предложил утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

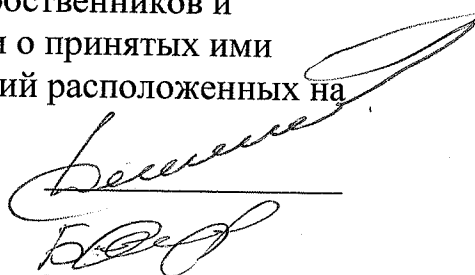
Результаты голосования:

«за» - 100% « против» - 0% «воздержались» - 0%

Постановили: утвердить Порядок уведомления собственников и нанимателей помещений о проведении собраний и о принятых ими решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Председатель собрания: Денисенко В.И.

Секретарь собрания: Базаева О.В.



Two handwritten signatures are present. The top signature is in dark ink and appears to be 'Денисенко В.И.'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Базаева О.В.'. Both signatures are written over horizontal lines.