

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов правления ТСЖ «Александрия-1»
по ул. Тухачевского 11В

г. Ставрополь

« 01 » сентября 2015 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 89, Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5912,1 кв. метров, в том числе 5081,6 кв. метров жилых помещений, общая площадь членов ТСЖ «Александрия-1».

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Александрия-1» квартира № 1 Зайцевой Веры Георгиевны

На общем собрании присутствуют члены правления ТСЖ «Александрия-1», количество голосов которых составляет 80 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Александрия-1».

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания правления ТСЖ «Александрия-1».
2. Обсуждение отчета о расходовании денежных средств и ведения финансовой деятельности МКД № 11В ТСЖ «Александрия-1» ООО «ГУК» (Власенко) и по результатам обсуждения выражение недоверия по управлению МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключенным между председателем правления ТСЖ «Александрия-1», и ООО «Городская управляющая компания» (ИНН 2635117284);
4. Выбор управляющей компании ООО «ГУК» (ИНН 2635830632) путем заключения договора управления
5. Утверждение проекта договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, актирования выполненных работ и т.д.)
6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - архив управляющей организации и архив инициативной группы дома № 11В, ул. Тухачевского г. Ставрополь.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

По первому вопросу повестки дня: из числа присутствующих предложены кандидатуры председателя собрания Зайцеву В.Г., избрать секретарем собрания Подстрешную В.В.,

Голосовали

За 100% против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования:

Правление членов ТСЖ «Александрия-1» приняло решение избрать председателем собрания Зайцеву В.Г., секретарем собрания Подстрешную В.В.,

По второму вопросу повестки дня:

Обсуждение отчета о расходовании денежных средств и ведения финансовой деятельности МКД № 11В ТСЖ «Александрия-1» ООО «ГУК» (ИНН 2635117284) и по результатам обсуждения выражение недоверия по управлению МКД выступила председатель правления ТСЖ «Александрия-1» Зайцева В.Г.. По результатам выступления состоялось обсуждение данного вопроса. Было предложено членом правления Подстрешной В.В. выразить недоверие ООО «ГУК» ИНН 2635117284 по управлению МКД и ведению финансовой деятельности в отношении ТСЖ «Александрия-1».

Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования:

Выразить недоверие ООО «ГУК» ИНН 2635117284 по управлению МКД и ведению финансовой деятельности в отношении ТСЖ «Александрия-1».

По третьему вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом в одностороннем порядке, заключенным между председателем правления ТСЖ «Александрия-1», и ООО «Городская управляющая компания» выступила председатель правления Зайцева В.Г. которая, изучив договор управления предоставленный управляющей компанией вынесла на обсуждение правления членов ТСЖ «Александрия-1». После обсуждения данного договора предложено расторгнуть договор управления в связи с тем, что в договор не внесены следующие изменения:

П.2.2 изложить в следующей редакции: Договор заключен на срок 1 год ... далее по тексту;

П. 7 дополнить следующим абзацем: Аварийный телефон (21-23-48) или иной должен быть доступен каждому собственнику круглосуточно. В случае ограничения доступа считается неисполнением условий договора;

П. 9.3. пп 3 изложить в следующей редакции: в любое время до окончания срока действия договора, предупредив управляющую компанию за 1 месяц ... далее по тексту;

Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования:

Правление членов ТСЖ «Александрия-1» приняло решение расторгнуть договор управления.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей компании ООО «ГУК» (ИНН 2635830632) путем заключения договора управления выступила Подстрешная В.В. которая положительно охарактеризовала работу ООО «ГУК» (ИНН 2635830632) ее поддержали Баландина Н.В. и Зайцева В.Г.

Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования:

Правление членов ТСЖ «Александрия-1» приняло решение выбрать управляющую компанию ООО «ГУК» (ИНН 2635830632) путем заключения договора управления.

По пятому вопросу повестки дня: слушали Зайцеву В.Г. по утверждению проекта договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.):

Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования

Утвердить проект договора управления с определением в проекте существенных условий договора (срока действия договора, утверждение цены, порядка расторжения, активирования выполненных работ и т.д.).

По шестому вопросу повестки дня: слушали Зайцеву В.Г. по вопросу

Утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний - архив управляющей организации и архив инициативной группы дома № 11В, ул. Тухачевского г. Ставрополь.

Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - архив управляющей организации и архив инициативной группы дома № 11В, ул. Тухачевского г. Ставрополь.

По шестому вопросу повестки дня: слушали Зайцеву В.Г.

Утвердить Порядок уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

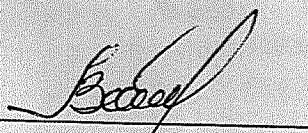
Голосовали

За 100 % против нет % воздержались нет % от числа присутствующих членов правления ТСЖ «Александрия-1»

По результатам голосования

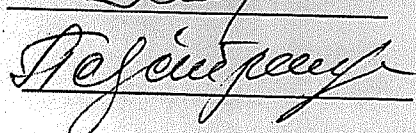
Утвердить Порядок уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях: в письменной форме на досках объявлений расположенных на первых этажах.

Председатель



(В.Г. Зайцева)

Секретарь



(В.В. Подстрешная)